

295

Municípios



172

Agências



9

SEG/SEH
GIGOV/FL
GIGOV/CHA
REGOV/CRI
REGOV/BNU
REGOV/JLLE



563

Lotéricas



427

CCAs

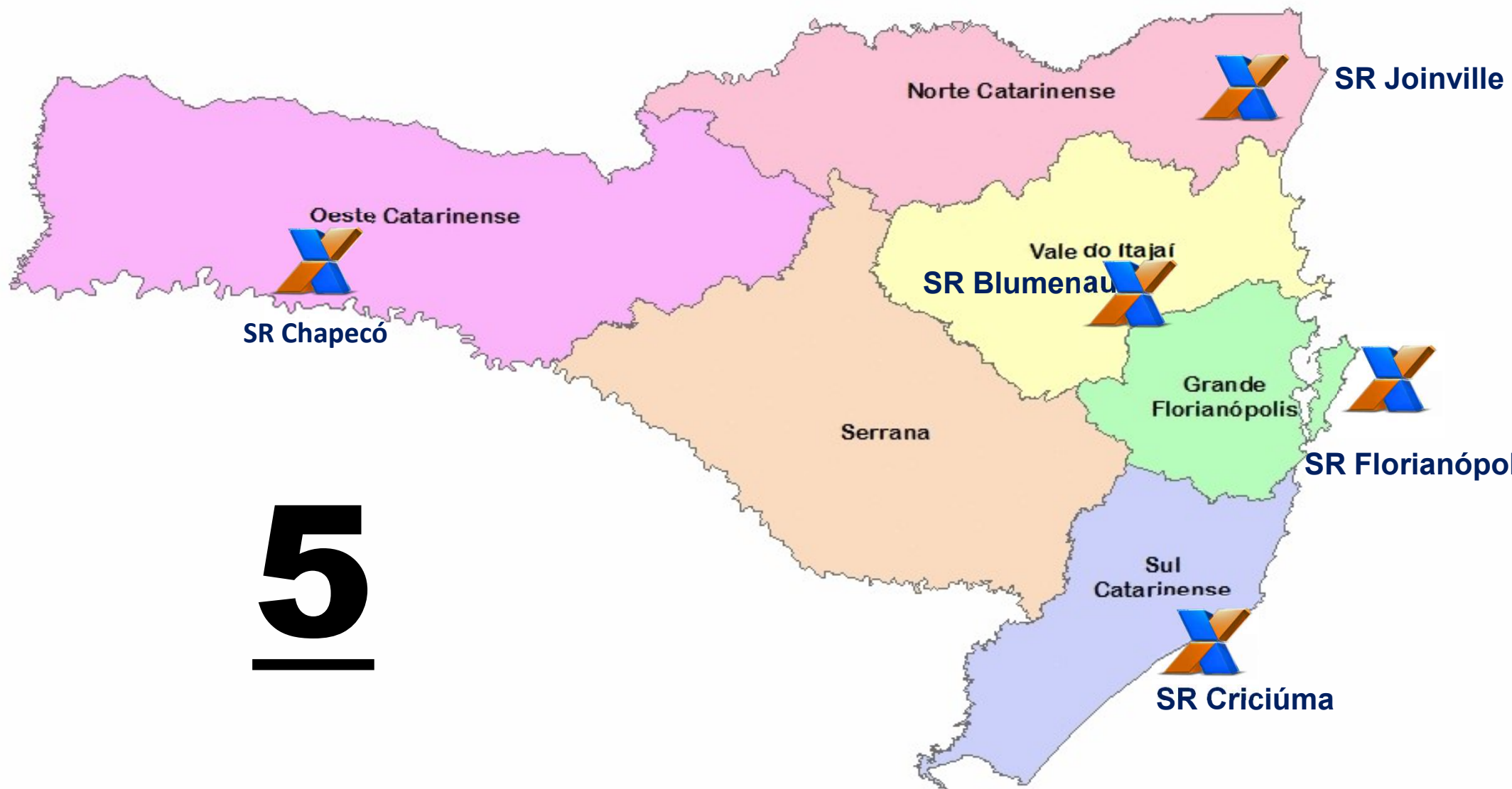


17

SEVs



São 1.169 pontos de atendimento em Santa Catarina
com 3.388 empregados CAIXA



5



17

**Superintendências
Executivas de Varejo**

Habite Seguro



- Instituído pela MP 1070/2021;
- Um pacote de benefícios para facilitar o acesso ao crédito imobiliário para o público alvo definido;
- Condições diferenciadas para contratação com recursos do FGTS e SBPE.

Público Alvo



- Policiais integrantes da polícia federal, polícia rodoviária federal, polícias civis, polícias penais e polícias militares, ativos, inativos da reserva remunerada e reformados, e aposentados;
- Bombeiros integrantes dos corpos de bombeiros militares, ativos e inativos, da reserva remunerada e reformados;
- Agentes penitenciários, peritos e papiloscopistas integrantes dos institutos oficiais de criminalística, medicina legal e identificação, ativos e inativos e aposentados;
- Integrantes das guardas municipais, atendido o disposto na Lei nº13.022, de 08 de agosto de 2014.

Requisitos



- enquadrar-se no público-alvo do Programa;
- Ter mínimo de 3 anos de exercício efetivo no cargo público;
- Estar apto junto à Instituição financeira para contratação de financiamento;
- Não fazer parte do regime jurídico de cargos ou funções de natureza temporária;
- Não ser o ocupante exclusivamente de cargo em comissão, função de confiança ou posto de mesma natureza;

O profissional deverá comparecer ao órgão de vinculação e solicitar DECLARAÇÃO formal contendo os requisitos acima, conforme modelo do MJSP para fins de enquadramento do Programa, que será publicado em Portaria Ministerial.

Modalidades de financiamento



IMÓVEIS URBANOS E RESIDENCIAIS



- Aquisição de Imóvel Novo
- Aquisição de Imóvel Usado
- Unidades Habitacionais vinculadas a empreendimentos
- Aquisição de terreno e construção de imóvel
- Construção de imóvel em terreno próprio.
- Aquisição de imóveis CAIXA - Adjudicado

Critérios para Subvenção



- não ser titular de financiamento ativo de imóvel localizado em qualquer parte do território nacional, exceto contratos destinados à aquisição de material de construção;
- não ser proprietário, possuidor, promitente comprador, usufrutuário ou cessionário de imóvel localizado em qualquer parte do território nacional;
- Valor do imóvel de compra e venda de até R\$ 300.000,00;
- Renda individual de até R\$ 7 mil;
- Subvenção concedida apenas a um beneficiário por grupo familiar;
- Recebimento de subsídio somente uma vez ao beneficiário;

Limites da Subvenção



Grupo	Renda mínima R\$	Renda máxima R\$	Subvenção - entrada até R\$	Subvenção – tarifa* até R\$
I	0	3.000	12.000	1.250
II	3.001	4.000	10.000	2.000
III	4.001	5.000	8.000	2.100
IV	5.001	7.000	6.000	2.100

A Subvenção é adicional somada aos recursos do financiamento habitacional, subsídios do FGTS, demais recursos provenientes de programas habitacionais estaduais e/ou municipais, se houver, bem como recursos próprios do beneficiário, inclusive uso da conta vinculada FGTS

Subvenção da Tarifa



* A Subvenção da tarifa: é concedida no ato da contratação, não subsidiando a tarifa inicial que ocorre durante a avaliação da proposta de crédito imobiliário, exemplo:

Grupo III - Operação FGTS – Imóvel Novo - 150 mil – UF/SP

Tarifa Inicial da operação: 750 reais

Tarifa no ato da contratação: $1.520 - 750 = 770$ reais

Valor da Subvenção da Tarifa: 770 reais

Grupo III - Operação SBPE – Imóvel novo – 300 mil

Tarifa Inicial da operação = 750 reais

Tarifa no ato da contratação: $3.100 - 750 = 2.350$ reais

Valor da Subvenção da Tarifa: 2.100 reais

Diferença paga pelo cliente no ato da contratação: $2.350 - 2100 = 150$ reais

Documento para Enquadramento

O proponente beneficiário necessita apresentar à CAIXA **declaração do órgão empregador vinculado (validade de 90 dias)**, contendo:

- a) Dados de identificação do profissional de segurança pública conforme enquadrado rol do público-alvo;
- b) Renda bruta, considerando o vencimento total, excluídos os benefícios temporários ou de natureza indenizatória;
- c) Tempo de serviço de, no mínimo, três anos de exercício efetivo no cargo público;
- d) Endereço e CNPJ da instituição;
- e) Ato declaratório de que o beneficiário é integrante das guardas municipais conforme estabelece a Lei 13.022, se for o caso;
- f) Informação de que beneficiário não faz parte do regime jurídico de cargos ou funções de natureza temporária;
- g) Que não é ocupante exclusivamente de cargo em comissão, função de confiança ou posto de mesma natureza, sem vínculo efetivo com a Administração Pública.
- h) Ato declaratório do beneficiário que não possui financiamento ativo, de imóvel localizado em qualquer parte do território nacional, exceto na hipótese de celebração de contratos destinados à aquisição de material de construção;
- i) Ato declaratório do beneficiário informando que não é proprietário, possuidor, promitente comprador, usufrutuário ou cessionário de imóvel localizado em qualquer parte do território nacional;

Condições Especiais CAIXA



Para qualquer profissional dentro do público-alvo do programa, sem limite de renda ou de valor de imóvel a ser adquirido, a CAIXA oferece condições próprias de financiamento.

Nos financiamentos FGTS:

- cota de até 80% de financiamento com recursos do FGTS para imóveis usados (Tabela Price);

Nos financiamentos SBPE :

- cota de até 90% de financiamento com recursos do SBPE;
- aplicação da menor taxa de juros vigente (taxa customizada);

Para acesso as condições especiais de financiamento SBPE, não há limitação de renda, de valor de compra e venda e não há restrição quanto a propriedade de outros imóveis ou financiamentos.

É exigido que o cliente tenha relacionamento com a CAIXA (crédito de salário e débito em conta da prestação).

Condições Especiais CAIXA



		SFI/SFH Crédito Poupança Caixa		SFI/SFH SBPE TR	
		Aquisição	Construção	Aquisição	Construção
Habituação + Relacionamento	Balcão	↓ 3,59%	↓ 3,79%	8,00%	8,00%
	Débito em conta	↓ 3,35%	↓ 3,55%	7,80%	7,90%
	Débito em conta + Perfil de Interesse	↓ 3,15%	↓ 3,35%	7,60%	7,80%
	Tx customizada	↓ 2,95%	↓ 3,15%	7,25%	7,50%
		<u>Prazos</u> MIN - 120 MAX - 420	<u>Finan</u> MIN - R\$ 50.000 MAX - A depender da capacidade do tomador	<u>Prazos</u> MIN - 120 MAX - 420	<u>Finan</u> MIN - R\$ 50.000 MAX - A depender da capacidade do tomador

Para acesso as condições especiais de financiamento SBPE, não há limitação de renda, de valor de compra e venda e não há restrição quanto a propriedade de outros imóveis ou financiamentos.

É exigido que o cliente tenha relacionamento com a CAIXA (crédito de salário e débito em conta da prestação).

PENSOU
EM
COSA?
pensou na Caixa.

CAIXA



PÁTRIA AMADA
BRASIL
GOVERNO FEDERAL